



## Ihr Renditeobjekt an der Saale – stilvoll & sicher

|                 |                      |                     |                        |
|-----------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| ImmoNr          | 11442-1              | Mieteinnahmen pro   | 2.400,00 €             |
| PLZ             | 06120                | Monat               |                        |
| Ort             | Halle / Kröllwitz    | Jahresnettokaltmie- | 28.800                 |
| Flur            | 8                    | te_SOLL             |                        |
| Flurstück       | 1/10                 | Wohnfläche          | ca. 195 m <sup>2</sup> |
| Gemarkung       | Kröllwitz            | Nutzfläche          | ca. 8 m <sup>2</sup>   |
| Kaufpreis       | 750.000,00 €         | Vermietbare Fläche  | ca. 195 m <sup>2</sup> |
| Außen-Provision | 3,57 % vom Kaufpreis | Wohneinheiten       | 1                      |
|                 | inkl. gesetzl. MwSt. | (verfügbar)         |                        |