



## Balkon-Glück über den Dächern von Raguhn

ImmoNr	11301/1
PLZ	06779
Ort	Raguhn
Etage	3
Wohnungsnr.	6
Flur	4
Flurstück	35/1
Gemarkung	Raguhn
Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	2.250 EUR zzgl. gesetzl. MwSt.

Hausgeld	214,64 €
Instandhaltungsrücklage	20.000
Netto Kaltmiete	440,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Jahresnettokaltmiete_SOLL	5280
Wohnfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkone	1